

	ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI Județul OLT	
	Comuna Bălteni, Str. Gării, Nr.39 Cod postal 237331 Cif:16573403 Te l / fax: 0249481600 www.primariabalteni.ro e-mail: contact@primariabalteni.ro	

HOTĂRÂREA NR.82/18.12.2025

Privind actualizarea nivelului impozitelor, taxelor locale si altor taxe asimilate acestora, precum si amenzilor aplicabile în anul fiscal 2026

AVÂND ÎN VEDERE :

- referatul de aprobare nr. 205/18.12.2025 al primarului Comunei Bălteni;
- raportul de specialitate nr.206/18.12.2025 al Compartimentului Contabilitate, Achizitii Publice, Taxe și impozite locale;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. (20) alin. (1) lit. „b”, art. 27 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin.(1) si alin.(2) si ale art.139 alin.(2) din Constitutia Romaniei republicata ;
- prevederile titlului IX “ Impozite si taxe locale “ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala- cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG 78/2025 ;
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL Balteni nr. 26/09.04.2025, privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- prevederile art.7, alin 13 din Legea nr. 52/2003- privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

În temeiul art. 136 alin (1) SI (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea nivelului impozitelor, taxelor locale si altor taxe asimilate acestora , precum si amenzilor aplicabile pe teritoriul Comunei Bălteni, judetul Olt, în anul fiscal 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire se încredințează Compartimentul Contabilitate, Achiziții Publice, Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei comunei Bălteni, jud. Olt.

Art.4 Hotărârea se aduce la cunostinta publică, se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, domnului primar și Compartimentului Contabilitate, Achiziții Publice, Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei Comunei Bălteni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CORDUNEANU FLORIAN COSMIN

.....

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR general al comunei Bălteni,

nela

.....

Adoptată cu 10 voturi „pentru”, -----voturi „împotrivă”, și -----abțineri, din total de 10 consilieri prezenți la ședința din total de 11 consilieri locali care alcătuiesc consiliul local.

PROCEDURI NR.	OBLIGATORII	ULTERIOARE	ADOPTĂRII	HOTĂRĂRII	CONSILIULUI	LOCAL
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN		Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura	
0	1		2		3	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾		18./...12.../2025...			
2	Comunicarea către primar ²⁾		18./...12.../2025...			
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		/...../.....			
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		/...../.....			
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		/...../.....			
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		/...../.....			

T A B L O U L

Cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal **2026**
Cap. I - Dispoziții generale

Art. 453 - Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, depozite, magazine și altele asemenea;
- d) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) **nomencatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹⁾ **terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- h) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 454 - Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

Persoane fizice

Persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri rezidențiale și clădiri anexă, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 457. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	(condiții cumulative)	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

art. 457 alin (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

art. 457 alin (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

art. 457 alin (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

art. 457 alin (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	IV
A	1,10
B	1,05

Art. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

alin (1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

alin (2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

alin (3) se abrogă

alin (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

alin (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

alin (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

alin (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460 - Impozit clădiri deținute de persoane juridice

Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026	
Art. 460, alin. 1 Impozit clădiri rezidențiale persoane juridice	0,1%
Art.460 alin.2 Impozit clădiri nerezidențiale persoane juridice	1,3%

Art. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(9) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau

copie a acestor documente.

- (10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (12)¹ În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.
- (16)

Art. 462 - Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de până la 10%** inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4)¹ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463 – 467 din Legea nr. 227/2015)

Art. 463 - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.
- (4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464 - Scutiri

Art. 464 alin (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre aconsiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructuriferoviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederilor se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, avăduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

IMPOZITUL-TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN Art.465 alin.2

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:”

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități -lei/ha-
	RANG – IV
A	1135
B	905

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții Art.465 alin.4

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător conform prevederilor art. 465, alin 5, și anume:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10

Nr. crt.	ZONA Categorie de folosință	Zona A		Zona B	
1.	Teren arabil	75		56	
2.	Pășune	56		51	
3.	Fâneață	56		51	
4.	Vie	122		94	
6.	Livadă	143		122	
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75		56	
7.	Teren cu apă	41		36	
8.	Drumuri și căi ferate	0		0	
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0		0	
10	Plaja folosită pentru activități economice	41		36	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN art. 465 alin. 7

"(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității."

Nr. crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fânceață	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8.	Teren cu apă	3
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de lapct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

art. 465 alin. 7²: Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10

CAPITOLUL IV – TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

articolul 469,

alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

alin. (2) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.”

Art.470.alin.2 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
IMPOZIT stabilit pentru anul fiscal 2026						
1.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitateacilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitateacilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitateacilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

art. 470 alin. 2¹ Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

art. 470 alin. 2² În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Impozit stabilit pentru anul fiscal 2026 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³

1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	238 lei/an

articolul 470, alineatul (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

articolul 470, alineatul (3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**

articolul 470, alineatul (4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de **50% din** impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. 5 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0,00	157,00
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157,00	437,00
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437,00	615,00
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615,00	1.392,00
5	Masa de cel puțin 18 tone	615,00	1.392,00
II	Vehicule cu 3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157,00	274,00
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274,00	564,00
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564,00	732,00
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732,00	1.128,00
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128,00	1.753,00
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128,00	1.753,00
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.128,00	1.753,00
III	Vehicule cu 4 axe		

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732,00	742,00
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742,00	1.158,00
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158,00	1.839,00
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839,00	2.728,00
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839,00	2.728,00
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.839,00	2.728,00

Art. 470 alin. 6 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem desuspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I			
Vehiclele cu 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0,00	0,00
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0,00	0,00
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0,00	71,00
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71,00	163,00
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163,00	381,00
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381,00	493,00
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493,00	889,00
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889,00	1.560,00
9	Masa de cel puțin 28 tone	889,00	1.560,00
II			
Vehiclele cu 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152,00	356,00
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356,00	584,00
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584,00	859,00
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859,00	1.036,00
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036,00	1.702,00
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702,00	2.362,00
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362,00	3.587,00
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362,00	3.587,00
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.362,00	3.587,00
III			
Vehiclele cu 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880,00	2.617,00
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617,00	3.556,00
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.617,00	3.556,00
IV			
Vehiclele cu 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661,00	2.307,00
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307,00	3.191,00
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191,00	4.720,00
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.191,00	4.720,00

Vehicule cu 3+3 axe			
V			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945,00	1.143,00
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143,00	1.707,00
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707,00	2.718,00
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.707,00	2.718,00

Art. 470 alin 7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Taxa conform L.227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2026 prin aplicarea cotei de inflație de 5.6 %
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	15
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	80
d) Peste 5 tone	64	102

Art. 472 - Plata impozitului pe mijlocul de transport

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora

CAPITOLUL V. - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.1. - (1) – Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau o autorizație prevăzută în prezenta anexă, trebuie să plătească taxa la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.2. - (1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru mediul rural este egală cu suma stabilită în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5 lei
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 lei
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 lei
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 lei
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	12 lei
f) peste 1000 m ²	50% din: 14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15 lei
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar	15 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol+ taxă viză semestrială	30 lei -eliberarea atestatului de producător 30 lei - eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 10 lei - taxă viză semestrială (două semestre)
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei / racord
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție, cu excepția clădirilor care urmează a fi folosite ca locuințe sau anexe la locuință	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe clădirile și în spațiile publice	8 lei/m.p. pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.1. – (1) – Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere, încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezenta anexă, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.

- (2) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

- (3) Cota taxei se stabilește în procent de 1% .

- (4) – Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

- (5) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul comunei Bălteni , până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.2. – (1) – Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 1 din prezenta anexă, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul comunei Bălteni, dacă are amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă pe raza comunei Bălteni.

- (2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu următoarele sume :

a) 32 lei în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică ;

b) 23 lei în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.

- (3) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiune de lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

- (4) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată bugetului local al comunei Bălteni de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

-(5) – Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la comartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Bălteni în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.3. – (1) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

- (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj altei persoane, în acest caz taxa este plătită de această ultimă persoană.

- (3) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

- (4) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

- (5) – Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.4. Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 250 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.5– Nedepunerea declarațiilor de constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 300 lei. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.

Art.6. – (1) - Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administrative publice locale.

-(2) - Limitele amenzilor prevazute la art. 6 și 7 se pot actualiza prin hotarare a consiliului local.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE art. 484

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxele speciale pentru servicii publice de interes local sunt stabilite în tabelul următor:

Taxe servicii publice de interes local	
Taxă închiriere buldoexcavator	Taxa - lei - 250 ron / oră
Taxă eliberare certificat fiscal în regim de urgență (în aceeași zi)	15 lei

ALTE TAXE LOCALE

Art.1. Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Bălteni, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Nr. crt	Felul taxei	Valoarea taxei
1.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	
	a) pentru vânzarea de produse și prestări servicii diverse	10 lei / zi
	b) pentru depozitarea de diverse materiale sau produse	10 lei / zi
	c) pentru amplasarea panourilor fixe sau mobile, ancorate	10 lei / zi
	d) săpături pe domeniul public	5 lei / ml / zi
2.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	612 lei / procedură
3.	Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea, deținute de consiliul local	30 lei
4.	Taxă pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare a vehiculelor care nu sunt obligatorii a fi înmatriculate în circulație	
	a) căruțe	32 lei / plăcuță
	b) motorete	26 lei / plăcuță
	c) tractoare și remorci	53 lei / plăcuță
5.	Taxă zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	15 lei / zi
6.	Întocmirea Anexei nr. 24 pentru deschiderea procedurii succesorale	21 lei
7.	Racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a noilor consumatori	40 lei
8.	Taxă pentru remăsurarea terenurilor agricole ce au fost puse în posesie	10 lei/ha sau fracțiune de ha
9.	Taxă deținere combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	600 lei
10.	Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestea cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local – format A3	5 lei / pagină
11.	Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acestea cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local – format A4	5 lei / copie
12.	Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită	10 lei / exemplar
13.	Taxă pentru ocuparea terenului aparținând domeniului public, utilizat în scopul obținerii de venit	21 lei / m ²
14.	Taxă comerț stradal	15 lei / zi

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

- (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE ÎN CADRUL COMPARTIMENTULUI AGRICULTURĂ

Taxă înregistrare contract arendă	25 lei / contract
Procedura de vânzare-cumpărare a terenurilor situate în extravilan (Legea 17/2014)	150/ dosar

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

PERSOANE FIZICE		Valori cf. L227/2015	Valori stabilite pentru anul 2026
Legea 227/2015 privind Noul Cod Fiscal	Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni		
	a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);	a)-se sancționează cu amendă de la 70 lei - 279 lei,	250 lei
	b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);	b)-se sancționează cu amendă de la 279 lei - 696 lei.	300 lei
PERSOANE JURIDICE			
Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni		Limitele minime și maxime mai sus menționate se majorează cu 300 %	Limitele minime majorate cu 300 %

NOTĂ: Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare

Președinte de ședință

Secretar

Că

Întocmit

Refere

urelia