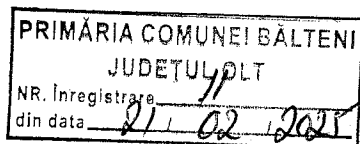


	ROMÂNIA Județul OLT Comuna BĂLTENI CONSILIUL LOCAL	
	Sat Bălteni, str.Gării ,nr.39, Cod postal 237331 Tel/fax:0249481600 e-mail:primariabalteni@adslexpress.ro	



PROIECT DE HOTĂRĂRE

HOTĂRĂREA NR.

privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălteni, județul Olt

Consiliul Local al comunei Bălteni, județul Olt, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025,

Având în vedere:

- prevederile art.9 alin.(1) și art.2 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4, art.5, alin.1 și art.6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/ 2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr. 226/235 /2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009, Codul Civil (r1);
- prevederile Hotărârii Consiliului local Bălteni nr./..... privind aprobarea inventarierii bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Bălteni, județul Olt,
- Amenajamentul pastoral al comunei Bălteni, județul Olt, aprobat prin H.C.L. nr. 19 /2018.
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Olt nr.84 din 25.05.2023 privind stabilirea prețului mediu/tona masa verde obținută de pe pajiște, pentru anul 2024.
- prevederile art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând :

- referatul de aprobare al d-lui primar, înregistrat sub nr. 11 / 21.02.2025
- raportul de specialitate nr. 22 / 21.02.2025 al Compartimentului Agricultură și patrimoniu.
- avizul comisiilor de specialitate nr. 11 / 21.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (3) lit. g), art.139 alin.(1), art.108 lit. a),b),c) și art. 333 alin.(5) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile, în suprafață de 108,36 ha, din domeniul privat al comunei Bălteni, aflate în administrarea Consiliului local Bălteni, pentru anul 2024.

Art.2. Se aprobă *Regulamentul privind regimul închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălteni*, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă *Caietul de sarcini al închirierii*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Contractul de închiriere*, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul minim de pornire al licitației închirierii pajiștii este de 140 lei /ha/an.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Bălteni, domnul Mărineață Tudor, pentru organizarea procedurii de licitație și semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Comisia pentru analiza și evaluarea cererilor privind atribuirea contractului de închiriere a pajiștilor va fi constituită prin Dispoziția primarului comunei Bălteni.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului comunei Bălteni, Compartimentelor Contabilitate, taxe și impozite locale, Agricultură și patrimoniu și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Bălteni, de către secretarul comunei Bălteni.

Inițiator
Primar, Mărinea

