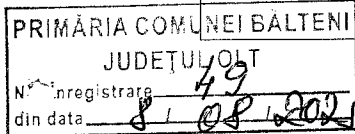


ROMÂNIA  
Județul OLT  
Comuna BĂLTENI  
CONSILIUL LOCAL



Sat Bălteni, str. Găni, nr. 39,  
Cod postal 237331  
Tel/fax: 0249481600  
e-mail: contact@primariabalteni.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Bălteni, jud. Olt și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul local al comunei Bălteni întrunit în ședință ordinară în data de .....

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr. *137/2016* al primarului comunei Bălteni, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre, în care se propune și se fundamentează aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Bălteni, jud. Olt și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.), aprobate prin H.C.L. nr. 1/2013 (prelungită valabilitatea prin H.C.L. nr. 65/27.07.2023 și H.C.L. nr. 77/31.10.2023).
- Avizul arhitectului șef al județului Olt nr. 11394/03.10.2023;
- H.C.L. nr. 1/2013 privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a „Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Bălteni
- H.C.L. nr. 65/27.07.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bălteni, jud. Olt.
- H.C.L. nr. 77/31.10.2023 referitor la reanalizarea HCL. NR. 65/27.07.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Bălteni, jud. Olt.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 5 alin.(1), art.6, art.25 alin.(1) și (2), art. 46 alin.(1^8) lit.b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 alin.(2) și art.31 din Anexa la Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.4 alin.(1) din Anexa 1 la Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de :

- Raportul de specialitate nr...138 din 08-08-2025 întocmit de d-na responsabil urbanism Enache Aurelia;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local. .

În temeiul dispozițiilor art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.e), art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Bălteni, jud.Olt.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta se încredințează primarul comunei Bălteni, prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Secretarul general comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate și aducerea la cunostință publică, în termenul prevăzut de lege;

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,

Mărineață Tudor

