

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Județul/Localitatea<br>OLT / BALTENI | Registrul de evidență nr. <u>139</u> din <u>12</u> / <u>05</u> / <u>2026</u><br>(zi/lună/an) |
| Primăria: Comunei<br>BALTENI         |  |

Încheiat astăzi, 12/05/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 51/03.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BALTENI, tarlăua 5/11, parcela 4, categoria de folosință 1000/12, identificat prin nr. cadastral 51553, și număr carte funciară 51553, în suprafață de 2,45 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OLT, depusă de BUZESCU CLAUDIU - CONSTANTIN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria DZ nr. 481347, eliberat(ă) de SPIRLEP CRAIOVA, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂN, cu domiciliul în localitatea MUN. CRAIOVA, str. MELINATA nr. 5, bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], județul/sectorul OLT, codul poștal [REDACTAT], țara ROMÂNIA, telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], cetățenia [REDACTAT], starea civilă [REDACTAT], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51553, nr. cadastral 51553, suprafață 2,45 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41 / data 03-03-2026, a ofertei de vânzare nr. 41, pentru terenul agricol în suprafață de 2.55 ha, depusă de BUXEȘCU CLAUDIU CONSTANTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 42 / 03-03-2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 03-03-2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 45, 46, 47 / 03-03-2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>^1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12-05-2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11-06-2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BĂLTENI, în data de 12-05-2026.

Primar,

MĂRINEAȚA TUDOR  
(numele și prenumele)

Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,

CRISTEA IONELA  
(numele și prenumele)  
Semnătura .....

Consilier,

MARTIN IONELA - BALUŢA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....