

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea OLT / BALTENI	Registrul de evidență nr. <u>22</u> din <u>19.09.2025</u> (zi/lună/an)
Primăria: Comunei BALTENI	

Încheiat astăzi, 14.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12 din 10.09.2025 terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BALTENI, tarlăua 7, parcela 84, categoria de folosință 112001, identificat prin nr. cadastral 52251, și număr carte funciară 52251, în suprafață de 1,3474 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul OLT, depusă de CIOCOȘAN VALENTIN în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP XXXXXXXXXX, identificat/identificată cu ci (CI/BI) seria SL nr. 102819, eliberat(ă) de SARLEP SULTANA, cetățenia ROMÂN, naționalitatea ROMÂN, cu domiciliul în localitatea BALTENI, str. OSBERENI nr. 6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul OLT, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52251, nr. cadastral 52251, suprafață 1,3474, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 12...../data 06.02.2025....., a ofertei de vânzare nr.12....., pentru terenul agricol în suprafață de 1,3475, depusă de CIOCODAN VALENTIN....., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 13...../06.02.2025..... (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BĂLTENI....., în data de 15.02.2025
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 16, 17, 18 / 06.02. 2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.05.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.05.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BĂLTENI..... în data de 14.05.2025.....

Primar,

MĂRINEAȚĂ

(numele și prenumele)

Semnătura

L.

Secretar general,

CIRȘTEA IONELA

(numele și prenumele)

Semnătura

Consilier,

MARTIN IONELA - BALUCA

(numele și prenumele)

Semnătura