

	ROMÂNIA Județul OLT Comuna BĂLTENI CONSILIUL LOCAL	
Sat Bălteni, str. Gării, nr. 39, Cod postal 237331 Tel/fax: 0249481600 e-mail: primariabalteni@adslexpress.ro		

HOTĂRÂREA NR. 165/13.11.2023

privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PT, pentru obiectivul de investiție:

„Reabilitare termică și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „Ion I. Graure”, jud. Olt”, beneficiar U.A.T./Bălteni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165 din 13.11.2023 al primarului comunei Bălteni, județul Olt, prin care se propune aprobarea **Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza PT, pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare termică și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „Ion I. Graure”, jud. Olt”, beneficiar U.A.T./Bălteni**, în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Bălteni, județul Olt, nr. 166/13.11.2023
- Nota justificativă pentru proiectul Reabilitare termică și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „Ion I. Graure”, jud. Olt”, beneficiar U.A.T./Bălteni, întocmită de S.C.URBAN PROIECT DESING SRL., înregistrată la Primăria comunei Bălteni sub nr. 2572/13.11.2023.
- H.C.L. nr. 58/07.07.2023 cu privire la aprobarea Devizului general actualizat faza PT și a indicatorilor tehnico-economici actualizați faza PT pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare termică și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „Ion I. Graure”, jud. Olt”, beneficiar U.A.T./Bălteni.
- H.C.L. nr. 41/24.05.2022 privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare termică și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „Ion I. Graure”, jud. Olt” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3.
- H.C.L. nr. 42/12.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare termică și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „Ion I. Graure”, jud. Olt”, beneficiar U.A.T./Bălteni.
- Contractul de finanțare nr. 10477/26.01.2023 în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3., runda 2.
- Actul adițional nr. 1/2023 la Contractul de finanțare nr. 10477/26.01.2023 în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 componenta 10 — Fondul local, I.3., runda 2, înregistrat la Primăria Com. Bălteni sub nr. 1507/22.06.2023.
- Proiectul tehnic pentru „Reabilitare termică și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „Ion I. Graure”, jud. Olt”, a fost întocmit de S.C.URBAN PROIECT DESING SRL., înregistrat la Primăria comunei Bălteni sub nr. 1624/05.07.2023.
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bălteni, jud. Olt;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru

- gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.II alin.(3) din O.U.G. nr.90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
 - prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit.d), alin.(4), lit. d), alin (7), lit. d) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Bălteni, județul Olt, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general și indicatorii tehnico-economici actualizați - faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție: „ **Reabilitare termică și eficientizarea energetică pentru Școala Gimnazială „ Ion I. Graure”, jud. Olt**”, conf. Anexelor nr.1și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suma care depășește valoarea proiectului, respectiv suma, 631475,64 lei va fi angajată de la bugetul local cap. 65.50 - Alte cheltuieli.

Art.3. Primarul Comunei Bălteni, județul Olt, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv, se comunică Primarului comunei Bălteni, județul Olt și Instituției Prefectului Județului Olt în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Contrasemnare pentru legalitate,
SECRETAR [Semnătură]

Adoptată cu 8 voturi „pentru”, 1 voturi „împotrivă”, și 0 abțineri, din total de 9 consilieri prezenți la ședința din total de 11 consilieri locali care alcătuiesc consiliul local.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 79 / 14 / 11-2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	<u>14.11.2023</u>	[Semnătură]
2	Comunicarea către primar ³⁾	<u>15.11.2023</u>	[Semnătură]
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	<u>15.11.2023</u>	[Semnătură]
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾		[Semnătură]
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		[Semnătură]
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte		[Semnătură]

ANEXA nr.7 la Hotararea 907/2016

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

**SCENARIUL 1 - PT - REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA PENTRU
SCOALA GIMNAZIALA "ION I. GRAURE", JUD. OLT - BALTENI**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL	TVA 19%	TOTAL	Valoare linie bugetara (exclusiv TVA)	
		Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	Fonduri PNRR	Buget local
		lei		lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	.00	.00	.00		
	Subtotal 1.1	.00	.00	.00	.00	.00
1.2	Amenajarea terenului					
	Subtotal 1.2	.00	.00	.00	.00	.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala					
	Subtotal 1.3	.00	.00	.00	.00	.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor					
	Subtotal 1.4	.00	.00	.00	.00	.00
TOTAL CAPITOL 1		.00	.00	.00	.00	.00
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII						
TOTAL CAPITOL 2		.00	.00	.00		
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii					
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00		5,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		.00	.00		
	3.1.3. Alte studii specifice		.00	.00		
	Subtotal 3.1	5,000.00	950.00	5,950.00	.00	5,000.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri					
	Avize si acorduri		.00	.00		
	Subtotal 3.2		.00	.00		
3.3	Expertiza tehnica					
	Expertiza tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00		15,000.00
	Subtotal 3.3	15,000.00	2,850.00	17,850.00	.00	15,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00		20,000.00
	Subtotal 3.4	20,000.00	3,800.00	23,800.00	.00	20,000.00
3.5	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare					
	3.5.2. Studiu de fezabilitate					
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	.00	.00	.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00	85,000.00	0.00
	Subtotal 3.5	155,000.00	29,450.00	184,450.00	155,000.00	.00

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL	TVA 19%	TOTAL	Valoare linie bugetara (exclusiv TVA)	
		Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	Fonduri PNRR	Buget local
1	2	lei	lei	lei	lei	lei
3						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie					
	Proceduri de achizitie publica	12,000.00	2,280.00	14,280.00		12,000.00
	Subtotal 3.6	12,000.00	2,280.00	14,280.00	.00	12,000.00
3.7	Consultanta					
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	38,000.00	7,220.00	45,220.00		38,000.00
	3.7.2. Auditul financiar		.00	.00		
	Subtotal 3.7	38,000.00	7,220.00	45,220.00	.00	38,000.00
3.8	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00		10,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00		8,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00		2,000.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,250.00	3,847.50	24,097.50		20,250.00
	Subtotal 3.8	30,250.00	5,747.50	35,997.50	.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 3		275,250.00	52,297.50	327,547.50	155,000.00	120,250.00
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	1,797,751.28	341,572.74	2,139,324.02	1,399,299.48	398,451.80
	Subtotal 4.1	1,797,751.28	341,572.74	2,139,324.02	1,399,299.48	398,451.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,718.47	6,786.51	42,504.98	35,718.47	
	Subtotal 4.2	35,718.47	6,786.51	42,504.98	35,718.47	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	245,203.00	46,588.57	291,791.57	245,203.00	
	Subtotal 4.3	245,203.00	46,588.57	291,791.57	245,203.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de					
		.00	.00	.00		
	Subtotal 4.4	.00	.00	.00		
4.5	Dotari		.00	.00		0.00
	Subtotal 4.5	.00	.00	.00	.00	.00
4.6	Active necorporale					
	Subtotal 4.6	.00	.00	.00		
TOTAL CAPITOL 4		2,078,672.75	394,947.82	2,473,620.57	1,680,220.95	398,451.80
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,600.00	6,194.00	38,794.00	32,600.00	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	.00	.00	-	-
	Subtotal 5.1	32,600.00	6,194.00	38,794.00	32,600.00	.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare					
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,330.35	.00	9,330.35	9,330.35	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,866.07	.00	1,866.07	1,866.07	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor CSC	9,330.35	.00	9,330.35	9,330.35	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	950.00	.00	950.00	0.00	950.00
	Subtotal 5.2	21,476.77	.00	21,476.77	20,526.77	950.00

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL	TVA 19%	TOTAL	Valoare linie bugetara (exclusiv TVA)	
		Valoare (fara TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	Fonduri PNRR	Buget local
		lei		lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	10,000.00	1,900.00	11,900.00	-	10,000.00
	Subtotal 5.3	10,000.00	1,900.00	11,900.00	.00	10,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	Informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00		1,000.00
	Subtotal 5.4	1,000.00	190.00	1,190.00	.00	1,000.00
TOTAL CAPITOL 5		65,076.77	8,284.00	73,360.77	53,126.77	11,950.00
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	.00	.00	.00		
6.2	Probe tehnologice si teste	.00	.00	.00		
TOTAL CAPITOL 6		.00	.00	.00		
TOTAL GENERAL		2,418,999.52	455,529.32	2,874,528.84	1,888,347.72	530,651.80
Din care:						
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,866,069.75	354,553.25	2,220,623.00	1,467,617.95	398,451.80

1euro=4,9227 lei

Data: 12.04.2023

Benef
COM
Prima
Marine

1,888,347.72 Valoare eligibila

Intocmit:

SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII SRL
TINPreședinte de sedință
Ciob

ANEXA nr. 2
la H.C.L. Bălteni nr. 8 / 14 Noiembrie 2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„ Reabilitare termică și eficientizarea energetică
pentru Școala Gimnazială „ Ion I. Graure”, jud. Olt”, beneficiar U.A.T./Bălteni

Principalii indicatori tehnico-economici conform Devizului general:

	Valoare fără T.V.A (lei)	Cu TVA. (lei)	Valoare linie bugetară (exclusiv TVA)	
			Fonduri PNRR(lei)	Buget local(lei)
Valoarea totală a investiției	2,418,999.52	2,874,528.84	1,888,347.572	530,651.80
Din care: construcții – montaj(C+M)	1,866,069.75	2,220,623.00	1,467,617.95	398,451.80

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Ciobanu Mihai

.....

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR general al comunei Bălteni,
Cîrstea Ion

.....